



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

DISPOZIȚIA nr.1224/21.11.2025

privind convocarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, în ședință ordinară, vineri, 28 noiembrie 2025

Primarul Municipiului Baia Mare,

- Potrivit dispozițiilor art. 133, alin. 1, art. 134, alin. 1, lit. a și alin. 5 și art. 196, alin. 1, lit. b din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

DISPUNE:

Art.1 Se convoacă, în ședință ordinară, Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, vineri, 28 noiembrie 2025, ora 11:00. Ședința va avea loc cu prezență fizică, în sala Europa din sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, cu ordinea de zi cuprinsă în Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta dispoziție.

Art.2 (1) Materialele înscrise pe ordinea de zi a ședinței vor fi transmise consilierilor locali prin e-mail.

(2) Consilierii locali prezenți sunt invitați să formuleze și să depună amendamente asupra proiectelor de hotărâri înscrise pe ordinea de zi.

Art.3 Prezenta dispoziție se comunică la:
Instituția Prefectului Județului Maramureș;
Direcția Juridică, Administrație Publică Locală;
Direcția Comunicare și Relații Publice;
Consilierii locali;
Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș

Contrasemnat pentru legalitate
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan

Anexa nr. 1 la Dispoziția nr. 1224 /21.11.2025

1. Proiect de hotărâre privind înfrățirea dintre Municipiul Baia Mare, județul Maramureș din România cu Municipalitatea Consiliului Sătesc Polianytska, raionul Nadvirna, regiunea Ivano – Frankivsk din Ucraina

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

2. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii ”Parcul Iuliu Hossu”, parcului situat în jurul Catedralei „Sfânta Maria”, delimitat de strada Hortensiei, strada Școlii, Bulevardul Unirii și Hotelul Mara

Inițiatori - Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

- Cotos Robert Adrian , consilier local
- Trufan Radu Daniel, consilier local

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unui Contract de comodat între Municipiul Baia Mare și Federația Română de Baschet, pentru transmiterea în folosință gratuită, a două panouri de baschet tip 3x3

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

4. Proiect de hotărâre privind transformarea unor posturi vacante din statul de funcții al Aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea proiectului de hotărâre privind modificarea Anexei 4 – secțiunea Municipiul Baia Mare, la caietul de sarcini aprobat cu HCL 201/2017, parte integrantă a contractului nr. 116/2019 de delegare a gestiunii serviciului de salubritate în zona de colectare Lot 1 zona Sârbi

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia I

**Comisia II
Comisia III**

6. Proiect de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități actualizată pentru anul 2025 cuprinzând solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii specialiștilor din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

7. Proiect de hotărâre privind aprobarea organizării „Târgul Brazilor de Crăciun” în perioada 8 decembrie 2025 – 23 decembrie 2025 în Parcul Central –sediul SPAU, str. Serelor nr.2 din Municipiul Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

8. Proiect de hotărâre privind aprobarea rectificării Bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul 2025 si a listei de investitii pentru anul 2025 a Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II**

9. Proiect de hotărâre privind aprobarea volumului de masă lemnoasă și a prețurilor de referință pentru masa lemnoasă pe picior care se recoltează din fondul forestier proprietate a Municipiului Baia Mare în anul de producție 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea modului de valorificare a masei lemnoase, a cantității și destinației lemnului fasonat provenit din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare în cursul anului 2026

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II**

Comisia III

11. Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelului Fondului de conservare si regenerare a padurilor pentru anul 2026, respectiv a Fondului de accesibilizare a padurilor la Ocolul Silvic Municipal Baia Mare R.A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

12. Proiect de hotărâre privind aplicarea dispozițiilor art. IV alin (1) din Legea nr. 187/2023, in privința reorganizării activității Ocolului Silvic Municipal Baia Mare R.A.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

13. Proiect de hotărâre privind emiterea acordului pentru scoaterea definitivă din fondul forestier proprietate publică a Municipiului Baia Mare a suprafeței de 0,0231 ha din UP III Firiza u.a. 91B, cu compensarea echivalentă ca suprafață și bonitate a acestuia, solicitat de SC Gedy Lupse SRL, în scopul realizării accesului la obiectivul „Amenajare si exploatare carieră în perimetrul de exploatare Piatra Caprei”

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea componentei integrale a planului de selecție în cadrul procedurii de selecție a 3 administratori la S.C. Urbis S.A. și mandatarea Primarului Municipiului Baia Mare să voteze în cadrul Adunării Generale a Asociației de Dezvoltare Intercomunitară <Zona Metropolitană Baia Mare> pentru aprobarea ei

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia III**

15. Proiect de hotărâre privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preempțiune privind achiziționarea imobilului situat în intravilanul municipiului Baia Mare, strada Vasile Lucaciu nr.9, ap.7, jud.Maramureș, înscris în CF 104662-C1-U2 Baia Mare cu suprafața utilă de 86,13 mp, cota parte de 88/1039 mp teren și boxa aferentă de 9,37 mp, parte componentă a monumentului istoric Ansamblu de arhitectură centrul istoric al municipiului Baia Mare (oraș medieval Rivulus Dominarum), având cod LMI MM-II-a-A-04432, conform Listei Monumentelor Istorice 2015, Anexă la Ordinul Ministrului Culturii nr.2828/2015

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

16. Proiect de hotărâre privind darea în administrarea Serviciului Public Ambient Urban al Municipiului Baia Mare a unor instalații și echipamente amplasate pe domeniul public și privat al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia II
Comisia III**

17. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare a locuinței cu 3 camere și dependințe cu suprafața utilă de 63,59 mp, proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare , situată în Baia Mare, strada Barajului nr.55A, apartamentul nr.... către titulara contractului de închiriere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

18. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare, aprobarea vânzării și încheierii contractului de vânzare-cumpărare a locuinței cu 1 cameră și dependințe cu suprafața utilă de 25,88 mp situată în Baia Mare, B-dul Regele Ferdinand nr.112/..., proprietatea Statului Român aflată în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, către titulara contractului de închiriere

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

19. Proiect de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare și vânzarea fără licitație publică a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de S.C. ENATI PROD COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unor cote de teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, aferente spațiilor deținute de către S.C. BAREM COM S.R.L., din construcția Center Plaza, situat în Baia Mare, str. Mihai Eminescu, nr. 1A

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II**

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de oportunitate și întocmirea unui Raport de Evaluare, în vederea vânzării directe a unui teren, proprietate privată a Municipiului Baia Mare, în suprafață totală de 137 mp, aferent extindere cabinete medicale, situat în Baia Mare, Bd. Republicii, nr. 30 și nr. ..., în favoarea proprietarei construcției edificate pe acesta

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea constituirii unui drept de suprafață cu titlu oneros asupra terenului în suprafață de 25 mp identificat prin nr. cadastral 121897, situat în Baia Mare pe str. Petre Dulfu, ocupat de "Clădire SRM CT1" în favoarea proprietarului construcției edificate

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II
Comisia III**

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 738 mp, situat în Baia Mare, aferent drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II**

24. Proiect de hotărâre privind aprobarea preluării în domeniul privat al Municipiului Baia Mare și transferul în domeniul public al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 1.169 mp, identificat prin C.F. nr. 136746 Baia Mare nr. cadastral 136746, situat în Baia Mare, drum de acces din strada Traian Bîlțiu Dăncuș.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

**Comisia I
Comisia II**

25. Proiect de hotărâre privind identificarea cu date de carte funciară, a imobilului teren în suprafață de 5519mp și construcție – fosta Școală Generală cu clasele I-IV Blidari, aflată în baza materială a Școlii Gimnaziale Mihail Sadoveanu situată pe strada Blidari, nr. 62, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

26. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 25mp, aferent extinderii la BNP ..., situat în Baia Mare, P-ța Revoluției nr. 3

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

27. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale de actualizare date pentru imobilul situat în Baia Mare, Bd. Regele Mihai I, f.n., identificat prin CF 136770 Baia Mare, nr. cadastral 136770

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

28. Proiect de hotărâre privind însușirea unor documentații cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare a unor terenuri în suprafață totală de 1780 mp, compus din 2 loturi, situate între str. Păpădiei și str Victoriei

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

29. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 2 mp aferent acces la spațiul comercial, situat în Baia Mare, str. Nicolae Iorga, nr. 1, ap.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

30. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de dezlipire în 2 Loturi, a imobilului în suprafață de 5369mp, situat în Baia Mare, strada Valea Borcutului, nr. 119, identificat prin CF nr. 121364 Baia Mare, nr. cadastral 121364, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

31. Proiect de hotărâre privind însușirea unei documentații cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 4mp, situat în Baia Mare, Str. G. Coșbuc nr. 2

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

32. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenurilor în suprafață de 47 mp și 38 mp, situate în Baia Mare, B-dul Traian, nr. 6A, în vederea concesiunii.

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

33. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru "Introducere în intravilan pentru realizare locuința unifamilială", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Miron Costin, fn, județul Maramureș, inițiatori: ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

34. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „Schimbare de funcțiune din activități agro-industriale nepoluante A1a în locuire individuală”, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Vrancei, nr. 81, jud. Maramures, inițiator: ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

35. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru SCHIMBARE DE DESTINAȚIE DIN U.T.R. V1a ÎN L3, generat de imobilul situat în Baia Mare, strada Colonia Topitorilor F.N., inițiatori: ...

Inițiator –Ioan Doru Dăncuș Primarul Municipiului Baia Mare

Comisia II

36. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului Radu Macrinici

Inițiator – Consilier local, Gavra Bogdănel

Comisia I

Comisia III

37. Proiect de hotărâre privind conferirea titlului de „Cetățean de Onoare al municipiului Baia Mare” domnului George Pop

Inițiator – Consilier local, Gavra Bogdănel

**Comisia I
Comisia III**

Diverse: